

# Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la consultation d'opérateurs rue Vignon à Cormeilles en Parisis

## Nature de la mission

La Ville de Cormeilles en Parisis souhaite valoriser des terrains lui appartenant et mettre en concurrence les opérateurs immobiliers en vue de réaliser un projet architectural de qualité sur ces derniers.

Elle a souhaité confier à VIVIANE PENET CONSEIL une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour mener à bien la consultation d'opérateurs. Cette mission se décompose ainsi :

- Analyse du site et de la faisabilité envisagée, avec collecte de données foncières, techniques, et du marché immobilier ;
- Elaboration de bilans promoteur par la méthode du compte à rebours afin de fixer les conditions financières de valorisation du foncier communal ;
- Constitution du dossier de consultation de promoteurs ;
- Suivi de la consultation et analyse comparative des offres, avec participation aux auditions de présentation des candidatures et des projets de principes architecturaux ;

La démarche retenue a priori est d'associer les opérateurs à des concepteurs afin de travailler en amont sur les principes urbains et architecturaux du projet immobilier. Les critères de choix reposeront ainsi sur l'offre financière pour l'acquisition des terrains, la qualité des esquisses, le respect du planning envisagé, ...

VIVIANE PENET CONSEIL accompagne la Commune sur l'ensemble du processus de choix de l'opérateur jusqu'à la désignation de ce dernier.



### Maître d'ouvrage :

Ville de Cormeilles en Parisis  
(95)

### Interlocuteur :

Jean-Michel SABATIER –  
Directeur des Services  
Techniques  
Tel : 01 34 50 47 08

**Durée de la mission :** 9 mois

**Réalisation :** décembre 2016 –  
septembre 2017

**Montant :** 13.200 € HT

